

Výroční zpráva za rok 2016

V Invest CZ a.s.

OBSAH:

- 1) Základní identifikační údaje
- 2) Orgány a vedení společnosti
- 3) Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti
- 4) Zpráva dozorčí rady o přezkoumání roční účetní závěrky a návrhu na rozdělení zisku za r. 2016
- 5) Roční účetní závěrka za r. 2016 – samostatná příloha
- 6) Příloha účetní závěrky za r. 2016 – samostatná příloha
- 7) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami – samostatná příloha

1. Základní identifikační údaje

Firma: V Invest CZ a.s.
Sídlo: Praha 5, Na Vidouli 1/1, PSČ 150 00
Identifikační číslo: 257 94 655
DIČ: CZ25794655
Právní forma: akciová společnost
Zapsána v OR: Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6096
Předmět podnikání: provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
 projektová činnost ve výstavbě,
 výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách
 1 až 3 živnostenského zákona
Rok vzniku: 29. září 1999
Web: www.vinvest.cz

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby	Bydliště, sídlo	sledované účetní období 2013	
		podíl	tj. %
Ing. Jaroslav Vondříčka	Štorkánova 3235/14, Praha 5	80 ks	80

Základní kapitál:

Druh akcií	Počet akcií	Jmenovitá hodnota	Nesplacené akcie
Listinná	100 ks	10.000,- Kč	0 ks

Základní organizační struktura:

Ing. Jaroslav Vondříčka – partner a ředitel společnosti

Ing. Michal Horák – projektový manažér

Ing. Jan Marek – partner a ředitel realizace projektů

Ing. Lucie Plachá – finanční ředitelka společnosti

Adéla Kolářová – office manager

2. Orgány a vedení společnosti**2016**Statutární orgán – představenstvo:**předseda:**

Ing. Jaroslav Vondříčka, bytem Praha 5, Štorkánova 3235/14, PSČ 150 00

Den vzniku funkce: 15. září 2009

člen:

Ing. Lucie Plachá, bytem Lodhéřov 162, PSČ 378 26

Den vzniku členství v představenstvu: 20. května 2013

Dozorčí rada:**člen:**

Ing. Jiří Otta, bytem Horská 1264, Liberec XIV-Ruprechtice, Liberec

Den vzniku členství v dozorčí radě: 20. října 2008

3. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti

Společnost V Invest CZ a.s. má 6 hlavních úseků – úsek provozu, přípravy projektů, realizace projektů, úsek obchodu, finanční úsek a úsek projektového managementu. Široký záběr společnosti zahrnuje prodej bytů, provádění a realizace staveb, projektová činnost, finanční poradenství a další.

V roce 2016 společnost V Invest CZ pokračovala v započaté developerské činnosti na níže uvedených projektech. Se všemi společnostmi má uzavřenou platnou smlouvu o kompletním managementu projektu. Dále je společnost V Invest CZ a.s. prodejcem bytových i nebytových jednotek – sklepů a garážových stání u většiny z níže uvedených projektů na základě smluv o zprostředkování.

- 1) Vila park Jinonice s.r.o. – projekt „Revitalizace Jinonického zámku – I. etapa“
- 2) DIFESA a.s. – projekt „Revitalizace Jinonického zámku – I. a II. etapa“
- 3) Valcha Property Development a.s. – projekt „Nová Valcha“, Plzeň
- 4) Druhá Valcha Development a.s. – projekt „Nová Valcha“, Plzeň
- 5) Třetí Valcha Development a.s. – projekt „Nová Valcha“, Plzeň
- 6) UDRA Property development s.r.o. – projekt „U Dráhy“, Praha 6
- 7) Jeremenkova Development s.r.o. – projekt „WHITEGRAY Residence“, Praha 4
- 8) CONDUCT s.r.o. – projekt Waltrovka (rezidenční část), Praha 5
- 9) Litoměřická Property Development s.r.o. – projekt „Polyfunkční dům Litoměřická“, Praha 9
- 10) Ořechovka Property Development s.r.o. – projekt „Rezidence Kobylisy“, Praha 8
- 11) Hřebenky Property Development s.r.o. – projekt „Rezidenční bydlení Hřebenky“, Praha 5
- 12) Neklanka Property Development s.r.o. – projekt „Rezidence Na Neklance“, Praha 5
- 13) Kačerov Property Development s.r.o. – projekt „Polyfunkční dům Kačerov“, Praha 4
- 14) ALFA Property Development s.r.o. – projekt „Polygon Barrandov“, Praha 5

Na základě smlouvy o partnerství zajišťuje společnost V Invest CZ a.s. kompletní management a související činnosti tak, aby probíhal projekt maximálně efektivně a plyně pro společnost:

- 1) VT Development s.r.o. – projekt „Penzion Kilián“

Informace o skutečnostech, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne

Žádné skutečnosti nenastaly.

Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Žádné aktivity nebyly vyvinuty.

Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí

Žádné aktivity nebyly vyvinuty.

Informace o aktivitách v oblasti pracovněprávních vztahů

Společnost V Invest CZ a.s. v roce 2016 zaměstnávala 23 zaměstnanců. Ve srovnání s minulým rokem se počet zaměstnanců zvýšil.

Informace o pořízování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů a akcií, obchodních podílů ovládající osoby

Žádné akcie, listy či podíly nebyly pořízeny.

Informace požadované podle zvláštních právních předpisů

Žádné informace nejsou požadovány.

Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí

Žádná organizační složka neexistuje.

Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti účetní jednotky

V budoucím období bude firma i nadále usilovat o další posílení své pozice na českém trhu nemovitostí. V rámci hlavní činnosti firmy – prodeje, pronájmu a realizace staveb – usilovat o další profesionalizaci a zefektivnění služeb.

Návrh na rozdělení zisku za rok 2016

Výsledek hospodaření za účetní období vykázaný v účetnictví: **+238.684,76 Kč**

Povinný příděl zákonnému rezervnímu fondu: 0 Kč

Další příděl zákonnému rezervnímu fondu: 0 Kč

Zvláštní rezervní fond: 0 Kč

Výplata dividend: 0 Kč

Nerozdělený zisk minulých let: 0 Kč

Neuhrazená ztráta minulých let: **+238.684,76 Kč**



Ing. Jaroslav Vondříčka
předseda představenstva



Ing. Lucie Plachá
člen představenstva

4. Zpráva dozorčí rady o přezkoumání roční účetní závěrky a návrhu na rozdělení zisku

Dozorčí rada společnosti V Invest CZ a.s., jako kontrolní orgán konstatuje, že spolupráce s představenstvem a vrcholovým managementem společnosti měla v daném období odpovídající úroveň a radě bylo předloženo dostatečné množství informací potřebných k řádnému plnění její funkce.

Vyjádření k hospodářským výsledkům společnosti:

Po posouzení účetní závěrky za rok 2016 doporučuje dozorčí rada řádné valné hromadě společnosti tuto roční účetní závěrku za rok 2016 schválit.

Vyjádření k návrhu představenstva na rozdělení zisku:

Dozorčí rada se zabývala návrhem představenstva na rozdělení zisku a doporučuje řádné valné hromadě tento návrh schválit.



.....
Ing. Jiří Otta
člen dozorčí rady