

Výroční zpráva za rok 2013

V Invest CZ a.s.

OBSAH:

- 1) Základní identifikační údaje
- 2) Orgány a vedení společnosti
- 3) Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti
- 4) Zpráva dozorčí rady o přezkoumání roční účetní závěrky a návrhu na rozdělení zisku za r. 2013
- 5) Roční účetní závěrka za r. 2013 – samostatná příloha
- 6) Příloha účetní závěrky za r. 2013 – samostatná příloha
- 7) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami – samostatná příloha

1. Základní identifikační údaje

Firma: V Invest CZ a.s.
Sídlo: Praha 5, Na Vidouli 1/1, PSČ 150 00
Identifikační číslo: 257 94 655
DIČ: CZ25794655
Právní forma: akciová společnost
Zapsána v OR: Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6096
Předmět podnikání: provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
projektová činnost ve výstavbě,
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách
1 až 3 živnostenského zákona
Rok vzniku: 29. září 1999
Web: www.vinvest.cz

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby	Bydliště, sídlo	sledované účetní období 2013	
		podíl	tj. %
Ing. Jaroslav Vondříčka	Štorkánova 3235/14, Praha 5	80 ks	80

Základní kapitál:

Druh akcií	Počet akcií	Jmenovitá hodnota	Nesplacené akcie
Listinná	100 ks	10.000,- Kč	0 ks

Základní organizační struktura:

Ing. Jaroslav Vondříčka – partner a ředitel společnosti

Ing. Michal Horák – partner a výkonný ředitel společnosti

Ing. Jan Marek – partner a ředitel realizace projektů

Ing. Jitka Břehová / Ing. Lucie Plachá – finanční ředitelka společnosti

Ing. Lucie Barcalová – obchodní ředitelka společnosti

Soňa Nejedlá / Mgr. Jana Těžká – office manager

2. Orgány a vedení společnosti

Statutární orgán – představenstvo:

předseda:

Ing. Jaroslav Vondříčka, bytem Praha 5, Štorkánova 3235/14, PSČ 150 00
Den vzniku funkce: 15. září 2009

člen:

Ing. Jitka Břehová, bytem Lány, Polní 660, PSČ 270 61, okres Kladno
Den vzniku členství v představenstvu: 18. listopadu 2010

člen:

Ing. Lucie Plachá, bytem Lodhéřov 162, PSČ 378 26
Den vzniku členství v představenstvu: 20. května 2013

Dozorčí rada:

předseda:

Ing. Jitka Vondříčková, bytem Praha 5, Štorkánova 3235/14, PSČ 150 00
Den vzniku funkce: 15. září 2004

místopředseda:

Ing. Mgr. Tomáš Horák, bytem Praha 9, Staňkovská 378, PSČ 198 00
Den vzniku funkce a členství v dozorčí radě: 15. září 2004

člen:

Ing. Jiří Otta, bytem Horská 1264, Liberec XIV-Ruprechtice, Liberec
Den vzniku členství v dozorčí radě: 20. října 2008

3. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti

Společnost V Invest CZ a.s. má 5 hlavních úseků – úsek provozu, přípravy projektů, realizace projektů, obchodu a finanční úsek. Široký záběr společnosti zahrnuje prodej bytů, provádění a realizace staveb, projektová činnost, finanční poradenství a další.

V roce 2013 společnost V Invest CZ pokračovala v započaté developerské činnosti na níže uvedených projektech. Se všemi společnostmi má uzavřenou platnou smlouvu o kompletním managementu projektu. Dále je společnost V Invest CZ a.s. prodejcem bytových i nebytových jednotek – sklepů a garážových stání u většiny z níže uvedených projektů na základě smluv o zprostředkování.

- 1) Uhřetěves Property Development a.s. – projekt „Zahrady Uhřetěves“, Praha
- 2) Vila park Jinonice s.r.o. – projekt „Revitalizace Jinonického zámku – I.etapa“
- 3) Jinonice Property Development a.s. – projekt „Revitalizace Jinonického zámku – II.etapa“
- 4) Apartmány Čertovka s.r.o. – projekt „Apartmány Harrachov“, 2. a 3. etapa
- 5) Čertova Hora a.s. – projekt „Apartmány Harrachov“, 1. etapa
- 6) Valcha Property Development a.s. – projekt „Nová Valcha“, Plzeň
- 7) Ladronka Property Development s.r.o. – projekt „Pod Ladronkou“, Praha 5 – Smíchov
- 8) Na Stárce s.r.o. – projekt „Na Stárce“, Praha 5 - Košíře
- 9) Jeremenkova Development s.r.o. – projekt „WHITEGRAY Residence“, Praha 4
- 10) CONDUCT s.r.o. – projekt Waltrovka (rezidenční část), Praha 5

Na základě smlouvy o partnerství zajišťuje společnost V Invest CZ a.s. kompletní management a související činnosti tak, aby probíhal projekt maximálně efektivně a plyně pro společnost:

- 1) VT Development s.r.o. – projekt „Penzion Kilián“

Informace o skutečnostech, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne

Žádné skutečnosti nenastaly.

Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Žádné aktivity nebyly vyvinuty.

Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí

Žádné aktivity nebyly vyvinuty.

Informace o aktivitách v oblasti pracovněprávních vztahů

Společnost V Invest CZ a.s. v roce 2013 zaměstnávala 15 zaměstnanců. Ve srovnání s minulým rokem se počet zaměstnanců zvýšil.

Informace o pořízování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů a akcií, obchodních podílů ovládající osoby

Žádné akcie, listy či podíly nebyly pořízeny.

Informace požadované podle zvláštních právních předpisů

Žádné informace nejsou požadovány.

Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí

Žádná organizační složka neexistuje.

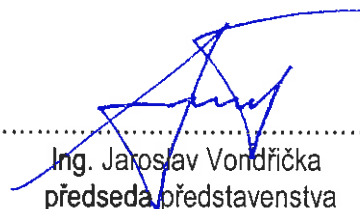
Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti účetní jednotky

V budoucím období bude firma i nadále usilovat o další posílení své pozice na českém trhu nemovitostí. V rámci hlavní činnosti firmy – prodeje, pronájmu a realizace staveb – usilovat o další profesionalizaci a zefektivnění služeb.

Návrh na rozdělení zisku za rok 2013

Výsledek hospodaření za účetní období vykázaný v účetnictví: **+1.865.011,29 Kč**


Povinný příděl zákonnému rezervnímu fondu:	0 Kč
Další příděl zákonnému rezervnímu fondu:	0 Kč
Zvláštní rezervní fond:	0 Kč
Výplata dividend:	0 Kč
Nerozdělený zisk minulých let:	0 Kč
Neuhrazená ztráta minulých let:	+1.865.011,29 Kč



.....
Ing. Jaroslav Vondříčka
předseda představenstva



.....
Ing. Jitka Břehová
člen představenstva



.....
Ing. Lucie Plachá
člen představenstva

4. Zpráva dozorčí rady o přezkoumání roční účetní závěrky a návrhu na rozdělení zisku

Dozorčí rada společnosti V Invest CZ a.s., jako kontrolní orgán konstatuje, že spolupráce s představenstvem a vrcholovým managementem společnosti měla v daném období odpovídající úroveň a radě bylo předloženo dostatečné množství informací potřebných k řádnému plnění její funkce.

Vyjádření k hospodářským výsledkům společnosti:

Po posouzení účetní závěrky za rok 2013 doporučuje dozorčí rada řádné valné hromadě společnosti tuto roční účetní závěrku za rok 2013 schválit.

Vyjádření k návrhu představenstva na rozdělení zisku:

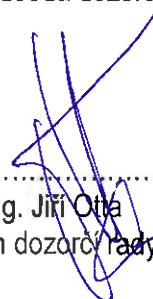
Dozorčí rada se zabývala návrhem představenstva na rozdělení zisku a doporučuje řádné valné hromadě tento návrh schválit.



.....
Ing. Jitka Vondříčková
předseda dozorčí rady



.....
Ing. Tomáš Horák
místopředseda dozorčí rady



.....
Ing. Jiří Otha
člen dozorčí rady

ROZVAHA

ke dni 31. 12. 2013

jednotky: 1000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2013	1 2	2 5 7 9 4 6 5 5

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

V Invest CZ

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání šší-š se od bydliště

Na Vidouli 1/1

Praha 5


150 00

Označ. a	AKTIVA b	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	+17 979	-1 087	+16 892	+14 176
A. 1	Pořádky za upsaný základní kapitál	002				
A. 2		002a				
B.	Dlouhodobý majetek	003	+3 173	-1 087	+2 086	+2 109
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	+91	-25	+66	+53
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
B. I. 2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
B. I. 3.	Software	007	+91	-25	+66	
B. I. 4.	Ocenitelná práva	008				
B. I. 5.	Goodwill (+/-)	009				
B. I. 6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				+53
B. I. 7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
B. I. 8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. I. 9.		012a				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	+2 882	-1 062	+1 820	+2 056
B. II. 1.	Pozemky	014	+54		+54	+54
B. II. 2.	Stavby	015	+1 834	-400	+1 434	+1 497
B. II. 3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	+990	-662	+328	+501
B. II. 4.	Pěstičské sačky trvalých porostů	017				
B. II. 5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
B. II. 6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	+4		+4	+4
B. II. 7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020				
B. II. 8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
B. II. 9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (+/-)	022				
B. II. 10.		022a				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	+200		+200	
B. III. 1.	Podíly - ovládaná osoba	024	+200		+200	
B. III. 2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
B. III. 3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
B. III. 4.	Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládaná osoba podstatný vliv	027				
B. III. 5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
B. III. 6.	Polizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
B. III. 7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				
B. III. 8.		030a				

č. a 1	AKTIVA b	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.	Oběžná aktiva	031	+14 653		+14 653	+7 774
C. I.	Zásoby	032	+556		+556	
C. I. 1.	Materiál	033				
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	+556		+556	
C. I. 3.	Výrobky	035				
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
C. I. 5.	Zboží	037				
C. I. 6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. I. 7.		038a				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039	+1 355		+1 355	+1 338
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
C. II. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	+355		+355	+338
C. II. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
C. II. 4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043				
C. II. 5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
C. II. 6.	Dohadné účty aktivní	045				
C. II. 7.	Jiné pohledávky	046	+1 000		+1 000	+1 000
C. II. 8.	Odloužená daňová pohledávka	047				
C. II. 9.		047a				
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	+10 638		+10 638	+5 267
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	+10 322		+10 322	+5 105
C. III. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050				
C. III. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
C. III. 4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052				
C. III. 5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
C. III. 6.	Slátí - daňové pohledávky	054				+29
C. III. 7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	+316		+316	+133
C. III. 8.	Dohadné účty aktivní	056				
C. III. 9.	Jiné pohledávky	057				
C. III. 10.		057a				
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	+2 104		+2 104	+1 169
C. IV. 1.	Peníze	059	+4		+4	+17
C. IV. 2.	Účty v bankách	060	+2 100		+2 100	+1 152
C. IV. 3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
C. IV. 4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
C. IV. 5.		062a				
D. I.	Časové rozlišení	063	+153		+153	+4 293
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	+153		+153	+294
D. I. 2.	Komplexní náklady příštích období	065				+49
D. I. 3.	Příjmy příštích období	066				+3 950
D. I. 4.		066a				

a	PASIVA b	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			5	6
	PASIVA CELKEM	067	+16 892	+14 176
A.	Vlastní kapitál	068	-1 003	-2 868
A. I.	Základní kapitál	069	+1 000	+1 000
A. I. 1.	Základní kapitál	070	+1 000	+1 000
A. I. 2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
A. I. 3.	Změny základního kapitálu (+/-)	072		
A. I. 4.		072a		
A. II.	Kapitálové fondy	073		
A. II. 1.	Emisní náklady	074		
A. II. 2.	Ostatní kapitálové fondy	075		
A. II. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	076		
A. II. 4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností	077		
A. II. 5.	Rozdíly z přeměn společností	077a		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	078	+219	+219
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	078	+219	+219
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	080		
A. III. 3.		080a		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	081	-4 087	-3 683
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	082		
A. IV. 2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	083	-4 087	-3 683
A. IV. 3.		083a		
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	084	+1 865	-404
A. V. 2.		084a		
B.	Cizí zdroje	085	+17 704	+16 983
B. I.	Rezervy	086		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087		
B. I. 2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	088		
B. I. 3.	Rezerva na daň z příjmů	089		
B. I. 4.	Ostatní rezervy	090		
B. I. 5.		090a		
B. II.	Dlouhodobé závazky	091	+11 375	+12 091
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	092		
B. II. 2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	093	+100	
B. II. 3.	Závazky - podstatný vliv	094		
B. II. 4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095		
B. II. 5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	096		
B. II. 6.	Vydané dluhopisy	097		
B. II. 7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	098		
B. II. 8.	Dohadné účty pasivní	099		
B. II. 9.	Jiné závazky	100	+11 275	+12 091
B. II. 10.	Odložený daňový závazek	101		
B. II. 11.		101a		

a	PASIVA b	číslo řádku	Běžné účetní období	Mínulé období
			5	6
B. III.	Krátkodobé závazky	102	+5 293	+3 832
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	+595	+626
B. III. 2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	104		
B. III. 3.	Závazky - podstatný vliv	105		
B. III. 4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106		
B. III. 5.	Závazky k zaměstnancům	107	+401	+422
B. III. 6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	+255	+255
B. III. 7.	Státní - daňové závazky a dotace	109	+1 722	+62
B. III. 8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	+90	+457
B. III. 9.	Vydané dluhopisy	111		
B. III. 10.	Dohadné účty pasivní	112	+2	+2
B. III. 11.	Jiné závazky	113	+2 228	+2 008
B. III. 12.		113a		
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	114	+1 036	+1 040
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115		
B. IV. 2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116		
B. IV. 3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117	+1 036	+1 040
B. IV. 4.		117a		
C. I.	Časové rozlišení	118	+191	+81
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	+191	+77
C. I. 2.	Výnosy příštích období	120		+4
C. I. 3.		120a		

Sestaveno dne: 1 2 . 0 6 . 2 0 1 4		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání projektová činnost	Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v druhovém členění
ke dni 31. 12. 2013
jednotky: 1000 Kč

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

V Invest CZ
a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání (i-li se od bydliště)

Na Vidouli 1/1
Praha 5
150 00

Rok	Měsíc	IČ
2013	1 2	2 5 7 9 4 6 5 5

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v běžném účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b		1	2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže	03		
II	Výkony	04	+22 330	+19 338
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	+21 774	+19 338
II. 2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
II. 3.	Aktivace	07	+556	
II. 4.		07a		
B	Výkonová spotřeba	08	+10 206	+9 881
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	+1 242	+1 234
B. 2.	Služby	10	+8 964	+8 647
B. 3.		10a		
+	Přidaná hodnota	11	+12 124	+9 457
C	Osobní náklady součet	12	+8 611	+8 733
C. 1.	Mzdové náklady	13	+6 446	+6 552
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	+2 149	+2 181
C. 4.	Sociální náklady	16	+16	
C. 5.		16a		
D.	Daně a poplatky	17	+37	+36
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	+262	+205
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19		
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
III. 3.		21a		
F.	Zůstatková cena prod. dlouhodobého majetku a materiálu	22		
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
F. 2.	Prodaný materiál	24		
F. 3.		24a		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	+167	+212
H.	Ostatní provozní náklady	27	+354	+233
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	+3 027	+462

značka	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v běžném účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b		1	2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VII. 4.		36a		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	+18	+1 207
N.	Nákladové úroky	43	+1 105	+2 025
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	+75	+48
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-1 162	-866
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49		
Q. 1.	- splatná	50		
Q. 2.	- odložená	51		
Q. 3.		51a		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	+1 865	-404
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55		
S. 1.	- splatná	56		
S. 2.	- odložená	57		
S. 3.		57a		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	+1 865	-404
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	+1 865	-404

Sestaveno dne:

1 2 . 0 6 . 2 0 1 4

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Pláček

Právní forma účetní jednotky

akciová společnost

Předmět podnikání

projektová činnost

Pozn.:

Příloha k roční účetní závěrce za období roku 2013 u společnosti

V Invest CZ a.s.

Stručná charakteristika společnosti

účetní závěrka: řádná k 31.12.2013

název: V Invest CZ a.s.

forma: akciová společnost

IČO: 257 94 655

zápis do OR: MS v Praze, oddíl B, vložka 6096

sídlo: Praha 5, Na Vidouli 1/1, PSČ:150 00

základní kapitál: 1 mil. Kč

statutární orgán:

Představenstvo: Ing. Jaroslav Vondříčka
Ing. Jitka Břehová
Ing. Lucie Plachá

Dozorčí rada: Ing. Jitka Vondříčková
Ing. Mgr. Tomáš Horák
Ing. Jiří Otta

Akcie: 100 ks na majitele ve jmenovité hodnotě 10 tis. Kč

Předmět činnosti:

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- projektová činnost ve výstavbě
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách č. 1 až 3 živnostenského zákona

Ostatní informace o společnosti:

	aktuální období	minulé období
1) zaměstnanci		
- průměrný přepočtený stav:	14	14
- z toho řídící:	3	3
- celkové osobní náklady:	8 611	8 733
- z toho náklady na řídící:	2 857	2 769

Společnost uplatňuje obecné účetní zásady následovně:

1) Způsoby ocenění:

a) Zásob:

- zásoby se oceňovaly v pořizovacích cenách, způsobem „B“ (dle interní směrnice).

b) Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek vytvořený ve vlastní režii:

- nebyl vytvářen ani oceňován.

c) Cenných papírů a majetkových účastí:

- společnost nevlastní.

d) Příchovek a přírůstků zvířat:

- nebyly registrovány.

2) Druhy vedlejších pořizovacích nákladů:

- účetní jednotky nevlastní zásoby.

3) Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období:

- nebyly stanoveny ani aplikovány.

4) Způsob stanovení opravných položek k majetku:

- opravné položky k majetku nebyly v roce 2013 vytvářeny, neboť nebyl k jejich tvorbě důvod.

5) Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů:

- společnost odepisuje majetek zrychleným i rovnoměrným způsobem dle zákona o daních z příjmů, daňové odpisy jsou rovny účetním odpisům.

6) Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:

- používal se způsob přepočtu podle aktuálního směnného kursu vyhlášeného Českou národní bankou k datu účetního případu.

Doplňující informace:

Společnost má pohledávky po lhůtě splatnosti:


	aktuální období	minulé období
- do 30 dnů:	13 tis. Kč	242 tis. Kč,
- do 60 dnů:	0 tis. Kč	269 tis. Kč,
- do 90 dnů:	0 tis. Kč	9 tis. Kč,
- do 180 dnů:	13 tis. Kč	26 tis. Kč,
- do 1 roku:	94 tis. Kč	0 tis. Kč,
- nad 1 rok:	5 tis. Kč	0 tis. Kč.

a závazky po lhůtě splatnosti:

- do 30 dnů:	9 tis. Kč	40 tis. Kč,
- do 180 dnů:	0 tis. Kč	5 tis. Kč,
- do 1 roku:	21 tis. Kč	0 tis. Kč.

Ostatní povinné body přílohy k účetní závěrce se netýkají této společnosti nebo nemají náplň ani v současném ani předcházejícím účetním období.

V Praze 12.6.2014


.....
člen představenstva

**ZPRÁVA O VZTAZÍCH
MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI**

společnosti

V Invest CZ a.s.

2013

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou za rok 2013

podle § 66a, odst. 9 Obch. zákoníku

společnost V Invest CZ a.s., se sídlem Praha 5, Na Vidouli 1/1, PSČ 150 00, IČ 257 94 655

1. Propojené osoby (organizační struktura koncernu):

Ovládaná osoba:

V Invest CZ a.s., se sídlem Praha 5, Na Vidouli 1/1, PSČ 150 00, IČ 257 94 655, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložce 6096, jejímž jménem jedná Ing. Jaroslav Vondříčka, předseda představenstva

Ovládající osoby:

Ing. Jaroslav Vondříčka, bytem U Nikolajky 3189/35, Praha 5 - Smíchov, dat. nar. 2.3.1962

Ing. Jan Marek, bytem Za Panskou zahradou 49, Zdiby, dat. nar. 5.11.1961

2. Smlouvy uzavřené v posledním účetním období mezi ovládanou osobou a ovládající osobou, nebo mezi ovládanou osobou a dalšími propojenými osobami:

Uvádí se veškeré smlouvy uzavřené písemně i ústně. Úkony dle běžného obchodního styku stačí uvádět obecně, s přihlédnutím k dodržení obchodního tajemství; konkrétnější údaje jsou uváděny u úkonů jdoucích nad rámec běžného obchodního styku. Uveďte, zda ze smluv vznikla ovládané osobě újma a pokud ano, zda byla uhrazena, nebo zda byla uzavřena smlouva o úhradě této újmy.

V posledním účetním období nebyly mezi ovládanou a ovládající osobou, nebo mezi ovládanou osobou a dalšími propojenými osobami, uzavřeny žádné smlouvy mimo rámec běžného obchodního styku nebo mimo rámec již dříve prováděných právních úkonů.

3. Seznam jiných právních úkonů učiněných v posledním účetním období ovládanou osobou v zájmu ovládající osoby či ostatních propojených osob, nebo učiněných ovládající osobou či ostatními propojenými osobami v zájmu ovládané osoby:

Uvádí se právní úkony učiněné písemně i ústně. Úkony dle běžného obchodního styku stačí uvádět obecně, s přihlédnutím k dodržení obchodního tajemství; konkrétnější údaje jsou uváděny u úkonů jdoucích nad rámec běžného obchodního styku. Uveďte, zda z právních úkonů vznikla ovládané osobě újma a pokud ano, zda byla uhrazena, nebo zda byla uzavřena smlouva o úhradě této újmy.

V posledním účetním období nebyly učiněny v zájmu ovládané osoby, ovládající osoby, či dalších propojených osob žádné jiné právní úkony mimo rámec běžných právních úkonů uskutečňovaných ovládající osobou v rámci výkonu jejích práv jako společníka ovládané osoby.

4. Plnění poskytnutá ovládanou osobou ovládající osobě nebo dalším propojeným osobám a popis přijatých protiplnění v posledním účetním období:

Uvádí se plnění a protiplnění ze smluv a dalších právních úkonů uvedených v čl. II. a III., jakož i veškerá další poskytnutá plnění a přijatá protiplnění v posledním účetním období. Plnění dle běžného obchodního styku stačí uvádět obecně, s přihlédnutím k dodržení obchodního tajemství; konkrétnější údaje jsou uváděny u úkonů jdoucích nad rámec běžného obchodního styku.


V zájmu Ovládané osoby, ovládající osoby, či propojené osoby nebyly učiněny žádné jiné právní úkony mimo rámec běžných právních úkonů uskutečňovaných ovládající osobou v rámci jejích práv jako společníka ovládané osoby. Z těchto právních úkonů nevznikla ovládané osobě žádná újma.

5. Seznam ostatních opatření přijatých nebo uskutečněných ovládanou osobou v zájmu nebo na popud ovládající osoby či ostatních propojených osob v posledním účetním období:

Údaje o přijatých opatřeních stačí uvést obecně, s přihlédnutím k obchodnímu tajemství; konkrétnější údaje jsou uváděny u opatření jdoucích nad rámec běžných opatření. Uveďte, zda z přijatých opatření vznikla ovládané osobě újma a pokud ano, zda byla uhrazena, nebo zda byla uzavřena smlouva o úhradě této újmy. Dále se uvádí výhody či nevýhody přijatých opatření.

V posledním účetním období nebyla ovládanou osobou přijata nebo uskutečněna žádná ostatní opatření mimo rámec běžných opatření uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k ovládající osobě jako společníku ovládané osoby.

V Praze dne 31.3.2014


.....
Ing. Jaroslav Vondříčka
předseda představenstva