

**ZPRÁVA O VZTAZÍCH  
MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI**

společnosti

**V Invest CZ a.s.**

**2016**

---

# Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2016

podle § 82 a násl. zák.č. 90/2012 Sb. zákona o obchodních korporacích

společnost V Invest CZ a.s., se sídlem Praha 5, Na Vidouli 1/1, PSČ 150 00, IČ 257 94 655

---

## 1. Propojené osoby (organizační struktura koncernu):

### Ovládaná osoba:

**V Invest CZ a.s.**, se sídlem Praha 5, Na Vidouli 1/1, PSČ 150 00, IČ 257 94 655, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložce 6096, jejímž jménem jedná Ing. Jaroslav Vondříčka, předseda představenstva

### Ovládající osoby:

**Ing. Jaroslav Vondříčka**, bytem Štorkánova 3235/14, Praha 5 - Smíchov, dat. nar. 2.3.1962

**Ing. Jan Marek**, bytem Za Panskou zahradou 49, Zdiby, dat. nar. 5.11.1961

### Osoby ovládané stejnou ovládající osobou:

**Valcha Property Development a.s.**, se sídlem Praha 5, Na Vidouli 1/1, PSČ 150 00, IČ 279 26 931, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložce 12125, jejímž jménem jedná Ing. Jan Marek, předseda představenstva

**Druhá Valcha Development a.s.**, se sídlem Praha 5, Na Vidouli 1/1, PSČ 150 00, IČ 02455871, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložce 19537, jejímž jménem jedná Ing. Jan Marek, předseda představenstva

**Třetí Valcha Development a.s.**, se sídlem Praha 5, Na Vidouli 1/1, PSČ 150 00, IČ 04676572, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložce 21260, jejímž jménem jedná Ing. Jan Marek, předseda představenstva.

**VT Development s.r.o.**, se sídlem Praha 5, Na Vidouli 1/1, PSČ 150 00, IČ 27121917, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, vložce 97919, jejímž jménem jedná jednatel Ing. Jan Marek.

**DIFESA a.s.**, se sídlem Praha 5, Na Vidouli 1/1, PSČ 150 00, IČ 24151882, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložce 17458, jejímž jménem jedná Michal Honěk, člen představenstva.

**Jinonice Property Development a.s.**, se sídlem Praha 5, Na Vidouli 1/1, PSČ 150 00, IČ 27189864, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložce 9626, jejímž jménem jedná Ing. Jan Marek, předseda představenstva.

## **2. Úloha ovládané osoby v koncernu:**

Ovládaná osoba nemá žádnou speciální úlohu v rámci koncernu, je jen jednou samostatnou dceřinou společností

## **3. Způsob a prostředky ovládnání:**

K ovládnání dochází prostřednictvím rozhodování ovládací osoby jako jediného společníka.

## **4. Smlouvy uzavřené v posledním účetním období mezi ovládanou osobou a ovládací osobou, nebo mezi osobami ovládanými stejnou ovládací osobou:**

Uvádí se veškeré smlouvy uzavřené písemně i ústně. Úkony dle běžného obchodního styku stačí uvádět obecně, s přihlédnutím k dodržení obchodního tajemství; konkrétnější údaje jsou uváděny u úkonů jdoucích nad rámec běžného obchodního styku. Uveďte, zda ze smluv vznikla ovládané osobě újma a pokud ano, zda byla uhrazena, nebo zda byla uzavřena smlouva o úhradě této újmy.

V posledním účetním období nebyly mezi ovládanou a ovládací osobou, nebo mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládací osobou, uzavřeny žádné smlouvy mimo rámec běžného obchodního styku nebo mimo rámec již dříve prováděných právních úkonů.

## **5. Seznam jiných právních jednání učiněných ovládanou osobou v posledním účetním období na popud nebo v zájmu ovládací osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky:**

Uvádí se právní úkony učiněné písemně i ústně. Úkony dle běžného obchodního styku stačí uvádět obecně, s přihlédnutím k dodržení obchodního tajemství; konkrétnější údaje jsou uváděny u úkonů jdoucích nad rámec běžného obchodního styku. Uveďte, zda z právních úkonů vznikla ovládané osobě újma a pokud ano, zda byla uhrazena, nebo zda byla uzavřena smlouva o úhradě této újmy.

V posledním účetním období nebyly učiněny v zájmu ovládané osoby, ovládací osoby, či dalších propojených osob žádné jiné právní úkony mimo rámec běžných právních úkonů uskutečňovaných ovládací osobou v rámci výkonu jejích práv jako společníka ovládané osoby.

**6. Posouzení tohoto, zda vznikla ovládané osobě újma a posouzení jejího případného vyrovnání:**

Vzhledem ke shora uvedenému nevznikla ovládané osobě žádná újma.

**7. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi osobami podle odstavce 1 a uvedení, zda převládají výhody nebo nevýhody a jaká z toho pro ovládanou osobu plynou rizika. Uvedení, zda, jakým způsobem a v jakém období byla nebo bude vyrovnána případná újma podle § 71 nebo 72.**

Vzhledem ke skutečnostem shora uvedeným nevznikají žádné výhody, ani nevýhody a tedy ani rizika.

**8. Plnění poskytnutá ovládanou osobou ovládající osobě nebo dalším propojeným osobám a popis přijatých protiplnění v posledním účetním období:**

Uvádí se plnění a protiplnění ze smluv a dalších právních úkonů uvedených v čl. II. a III., jakož i veškerá další poskytnutá plnění a přijatá protiplnění v posledním účetním období. Plnění dle běžného obchodního styku stačí uvádět obecně, s přihlédnutím k dodržení obchodního tajemství; konkrétnější údaje jsou uváděny u úkonů jdoucích nad rámec běžného obchodního styku.

V zájmu Ovládané osoby, ovládající osoby, či propojené osoby nebyly učiněny žádné jiné právní úkony mimo rámec běžných právních úkonů uskutečňovaných ovládající osobou v rámci jejích práv jako společníka ovládané osoby. Z těchto právních úkonů nevznikla ovládané osobě žádná újma.

**9. Seznam ostatních opatření přijatých nebo uskutečněných ovládanou osobou v zájmu nebo na popud ovládající osoby či ostatních propojených osob v posledním účetním období:**

Údaje o přijatých opatřeních stačí uvést obecně, s přihlédnutím k obchodnímu tajemství; konkrétnější údaje jsou uváděny u opatření jdoucích nad rámec běžných opatření. Uveďte, zda z přijatých opatření vznikla ovládané osobě újma a pokud ano, zda byla uhrazena, nebo zda byla uzavřena smlouva o úhradě této újmy. Dále se uvádí výhody či nevýhody přijatých opatření.

V posledním účetním období nebyla ovládanou osobou přijata nebo uskutečněna žádná ostatní opatření mimo rámec běžných opatření uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k ovládající osobě jako společníku ovládané osoby.

V Praze dne 31.3.2017

.....  
  
Ing. Jaroslav Vondříčka  
předseda představenstva