

**Příloha k účetní závěrce za období roku 2016 daňového subjektu:**  
**V Invest CZ a.s.**

*Příloha je sestavena pro mikro a malé firmy dle § 39 vyhlášky 500/2002 Sb.*

**Stručná informace:**

**rozvahový den: 31. 12. 2016**  
**okamžik sestavení účetní závěrky: 28. 06. 2017**  
**název: V Invest CZ a.s.**  
**forma: akciová společnost**  
**IČO: 257 94 655**

**zápis do OR: proveden 29. září 1999**  
**sídlo: Na Vidouli 1/1, Jinonice, 158 00 Praha 5**  
**zapsána v OR vedeného u Městského soudu v Praze , oddíl B, vložka 6096**  
**základní kapitál 1 mil. Kč**  
**akcie: 100 ks kmenové akcie na majitele v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10.000,- Kč.**

**Statutární orgán:**

**Představenstvo: Ing. Jaroslav Vondříčka, předseda představenstva**

**Ing. Lucie Plachá, člen představenstva**

**Dozorčí rada: Ing. Jiří Otta**

**Předmět činnosti:**

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- projektová činnost ve výstavbě
- poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- realitní činnost, správa a údržba nemovitostí

**Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období:**

- 22

**Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů s uvedením úrokové sazby, hlavních podmínek a všech dosud splacených, odepsaných nebo prominutých částek a poskytnutá zajištění a ostatní plnění těmto osobám,**

- jsou poskytnuty zápůjčky v celkové výši 133 tis Kč.

**Způsoby ocenění majetku a závazků a stanovení reálné hodnoty příslušného majetku a závazků:**

- 1) Zásob:
  - účtování zásob prováděno způsobem „B“ evidence zásob.

- 2) Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek vytvořený ve vlastní režii:
  - nebyl vytvářen ani oceňován v průběhu aktuálního ani minulého účetního období.
  
- 3) Cenných papírů a majetkových účastí:
  - účetní jednotka má podíl ve výši 100 % ve společnosti Jeremenkova development s.r.o., IČ 016 80 447
  
- 4) Příchovků a přírůstků zvířat:
  - nebyly registrovány v průběhu aktuálního ani minulého účetního období.
  
- 5) Druhy vedlejších pořizovacích nákladů:
  - vedlejší pořizovací náklady jsou součástí pořizovací ceny zásob.
  
- 6) Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období:
  - nebyly stanoveny ani aplikovány v průběhu aktuálního ani minulého účetního období.
  
- 7) Způsob stanovení opravných položek k majetku a k pohledávkám:
  - opravné položky k majetku nebyly tvořeny.
  
- 8) Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů:
  - účetní odpisy jsou shodné s daňovými. Je použito rovnoměrného způsobu odepisování podle zákona o daních z příjmů § 31.
  
- 9) Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:
  - nevyskytuje se.
  
- 10) Způsob výpočtu odložené daňové pohledávky či závazku:
  - ve společnosti není použit.

**Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotu**

- nebylo použito.

**Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky:**

- nenastaly.

### **Pohledávky:**

- Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti:

Po splatnosti	Běžné období	Minulé období
Pohledávky více než 1 rok po lhůtě splatnosti	5 469 tis. Kč	- tis. Kč
Pohledávky do 1 roku po lhůtě splatnosti	3 884 tis. Kč	6 286 tis. Kč
Pohledávky do 180 ti dnů po lhůtě splatnosti	48 tis. Kč	- tis. Kč
Pohledávky do 90 ti dnů po lhůtě splatnosti	93tis. Kč	- tis. Kč
Pohledávky do 30 ti dnů po lhůtě splatnosti	83tis. Kč	- tis. Kč
<b>Celkem pohledávky po lhůtě splatnosti</b>	<b>9 577 tis. Kč</b>	<b>6 286 tis. Kč</b>

- Pohledávky, které mají k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než 5 let: nejsou

### **Dluhy:**

- Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti:

Po splatnosti	Běžné období	Minulé období
Více než 1 rok po lhůtě splatnosti	- tis. Kč	- tis. Kč
Do 1 roku po lhůtě splatnosti	- tis. Kč	- tis. Kč
Do 180 dnů po lhůtě splatnosti	- tis. Kč	- tis. Kč
Do 90 dní po lhůtě splatnosti	800 tis. Kč	- tis. Kč
Do 30 dní po lhůtě splatnosti	97 tis. Kč	- tis. Kč
<b>Celkem závazky po lhůtě splatnosti</b>	<b>897 tis. Kč</b>	<b>0 tis. Kč</b>

- Dluhy, které mají k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než 5 let: se nevyskytují.

### **Celková výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami s uvedením povahy a formy těchto záruk:**

- nevyskytují se.

### **Celková výše závazkových vztahů, které nejsou vykázány v rozvaze:**

- nevyskytují se.

### **Závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám:**

- účetní jednotka vykazuje v řádku rozvahy pasiv č. 054 za spřízněnými osobami závazky z běžného styku ve výši 73 tis. Kč.

**Ostatní povinné body přílohy k účetní závěrce se netýkají této společnosti nebo nemají náplň ani v současném ani předcházejícím účetním období.**

Praha, 28. 6. 2017

Podpisový záznam:



Ing. Lucie Plachá, člen představenstva